



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu
Comp.Administrare Patrimoniu

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



TEMĂ DE PROIECTARE

privind întocmirea documentației – Raport de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare al
„Imobilului situat administrativ în P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap.2”.

În vederea înstrăinării imobilului situat administrativ în P-ța Regele Ferdinand I nr.12,Ap.2 cu suprafața utilă de 161,93 mp, înscris în Cartea Funciară Mediaș cu nr.17.105, nr.top 140-141/IX/II, nr.cadastral 2478/I/II,se impune întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare.

Ofertantul trebuie să facă dovada că face parte din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

În acest sens se va prezenta o copie lizibilă cu mențiunea „CONFORM CU ORIGINALUL” după:

- legitimația A.N.E.V.A.R. valabilă pentru anul 2016;
- certificatul de atestare pentru specialitatea E.P.I.(evaluator proprietăți imobiliare).

Declarație de disponibilitate valabilă la data limită de depunere a ofertelor.

Durata totală a contractului este de 30 de zile,din care:

- 25 de zile pentru elaborarea documentației de către evaluator;
- 5 zile pentru verificarea documentației de către autoritatea contractantă.

Anexăm copie după următoarele documente:

Extras C.F. ;

Plan de situație ;

Director Patrimoniu,

Doina Oancea

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sanda Muntean

Anexa la actul autentic
Nr. /
Notar Public,



Nr. cerere... 2848.....
Ziua..... 13.....
Luna..... 03.....
Anul..... 2008.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **SIBIU**
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **MEDIAȘ**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **17.105**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **MEDIAȘ**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	2478/I/II	apartament 2 , spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 5 încăperi, cu părți indivize comune de 17,35% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp, bransamente tehnico edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejuririle, zidurile despărțitoare și podul, SU=161,93 mp str. P-ța R.Ferdinand I nr.12		Nr. top. 140- 141/IX/II Fond servant

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	DOMENIUL PRIVAT al mun.Mediaș , HCL 58/1997, HCL 157/2001 înch.3961/1998, înch.2848/2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de servitute de trecere cu auto asupra imobilului A+1, ca fond servanț în favoarea imobilului cu nr. top.142-143/1/1/1/1/V din CF 6718 II ca fond dominant.înch.3961/1998 .	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și **NU** este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de20..... lei prin chitanța nr. la dosar..... /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 173

Asistent - registrator,

CONSTANTIN
.....



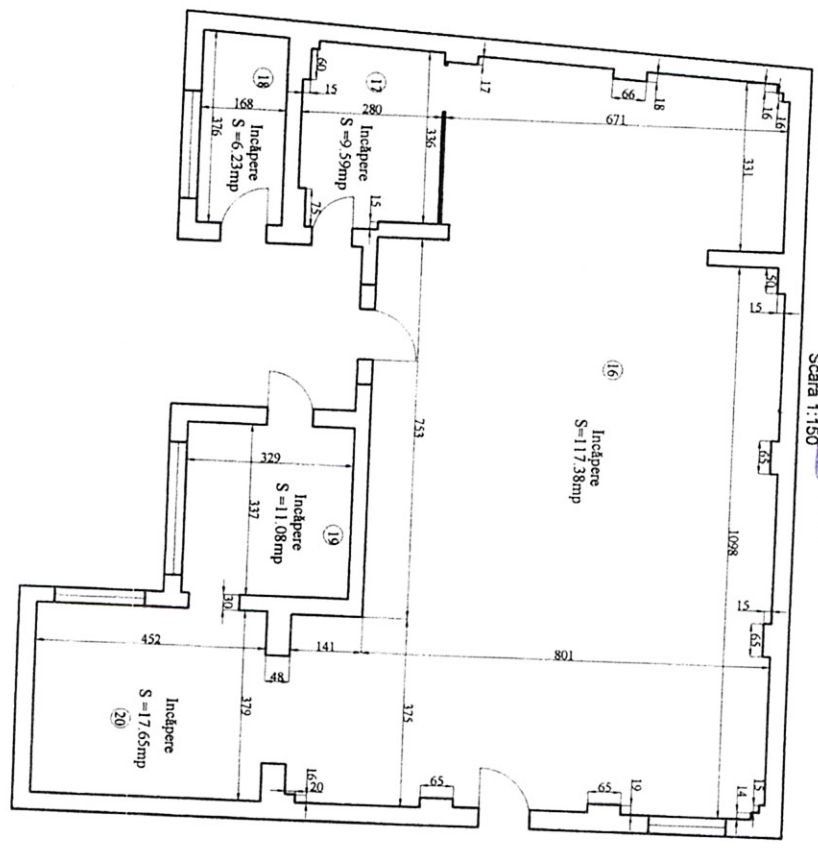
Numarul topografic al terenului
140-141/IX/II
Carta funciara colectiva nr. : 2509
Cod unitate individuala:

Suprafata
1220 mp.
U.A.T.
C.F. individuala:

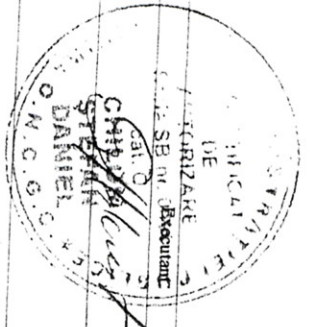
Adresa Imobilului
Medias str. Piata Regele Ferdinand nr.12
Medias

Relevu apartament 2 - *D. Privesc*

PLAN -PARTER CORP B
Scara 1:150



Nr. incăpere	Denumire	Suprafata utilă (mp)
16	Încăpere	117.38
17	Încăpere	9.59
18	Încăpere	6.23
19	Încăpere	11.08
20	Încăpere	17.65
Suprafata utilă = 161.93 mp.		
Suprafata totală = 161.93 mp.		



Data

Receptional

Data